



**SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE
(SCOT)
DU PAYS DU HAUT-DOUBS**

**Analyse de l'évolution des taches urbaines
entre 2006 et 2018**

Janvier 2021

Cette analyse a été réalisée par l'AUDAB au regard des travaux des étudiants de première année en licence « géographie et aménagement », parcours cursus-master en ingénierie lors de l'année universitaire 2019 / 2020 (Laboratoire Théma).

> Méthodologie et attentes réglementaires :

L'analyse de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers doit porter sur les 10 années précédant l'arrêt du SCoT selon l'article L 141-3 du Code de l'urbanisme.

Ce travail a été confié à des étudiants de la faculté de géographie à Besançon (Laboratoire Théma) lors de leur année universitaire 2019/2020.

L'analyse de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers porte sur la période 2006-2018. L'arrêt du SCoT étant envisagé en 2021, il sera difficile d'avoir des données plus à jour d'ici l'arrêt du SCoT. La période d'analyse est toutefois supérieure aux 10 années exigées par le code de l'urbanisme car elle porte sur 12 années pleines. En effet, les données disponibles permettent de réaliser une analyse du début de l'année 2006 à la fin de l'année 2017.

Deux millésimes de la BD Topo (source : IGN) ont été utilisés (2006 et 2019) pour détecter les nouvelles constructions sur cette période et la destination des nouvelles constructions à partir de la BD TOPO de 2019, version V3 de la BD Topo avec une description fine du bâti : bâti indifférencié (non observable depuis la photo aérienne ni le cadastre), bâti résidentiel et annexe, bâti agricole, bâti industriel, bâti commercial et services, bâti religieux et sportif.

A partir de la comparaison des données issues de la BD Topo de 2006 et 2018 qui permet d'identifier les bâtiments nouvellement construits, l'objectif est de représenter et quantifier les surfaces artificialisées sous la forme de taches urbaines afin d'inclure les espaces annexes aux constructions bâties (stationnement, stockage, jardin, ...). Les taches urbaines représentent de manière globale l'emprise spatiale du sol artificialisé. Toutefois, les emprises liées aux voiries, au stationnement ou stockage de matériaux éloignées des constructions ne sont pas prises en compte par cette méthodologie pour celles éloignées de plus de 50m-.



Extrait du SIG – Zone d'activité de Vuillecin
(tache urbaine 2006 en jaune, tache urbaine 2018 en rouge, bâti construit après 2006 en rouge, BD Ortho IGN 2017)

Pour réaliser les taches urbaines, est utilisée la méthode des buffers (zones-tampons) et de la dilation-érosion selon la recommandation du CEREMA : un buffer positif de 50 m autour du bâti permet d'englober à l'intérieur d'une même enveloppe les bâtiments espacés de 100 m ou moins. Ensuite, la tache obtenue doit être érodée par un buffer négatif de -40m pour se rapprocher des limites « réelles » d'occupation du sol par le bâti, en conservant une frange de 10m pour prendre en compte l'occupation possible des parcelles (jardin, cabanons, piscines). Une tache urbaine est réalisée à partir du bâti de la BD TOPO de 2006 puis de 2018. La comparaison des deux taches urbaines permet de quantifier ce qui a été artificialisé entre 2006 et 2018 en extension urbaine ou au sein des « dents creuses » de taille conséquente (distance d'éloignement est supérieure à 100 m entre le bâti). La surface artificialisée en densification des taches urbaines ne peut être quantifiée avec cette méthodologie. Toutefois, il est possible de connaître le nombre de bâtiments construits en densification et les surfaces de leur emprise au sol.



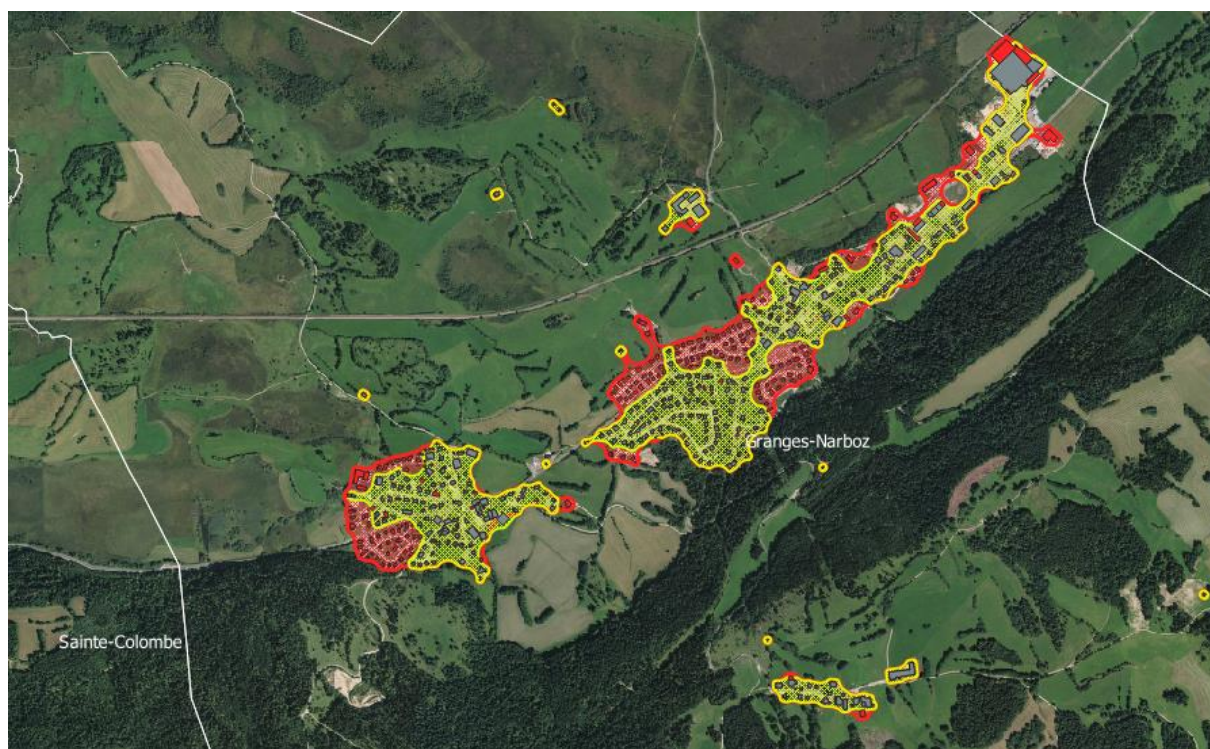
Cette méthodologie s'appuyant sur des données fournies par l'IGN, permet une analyse reproductible dans le temps, en prévision du bilan du SCoT qui sera réalisé toutes les 6 années après l'approbation du SCoT.

> Analyse globale

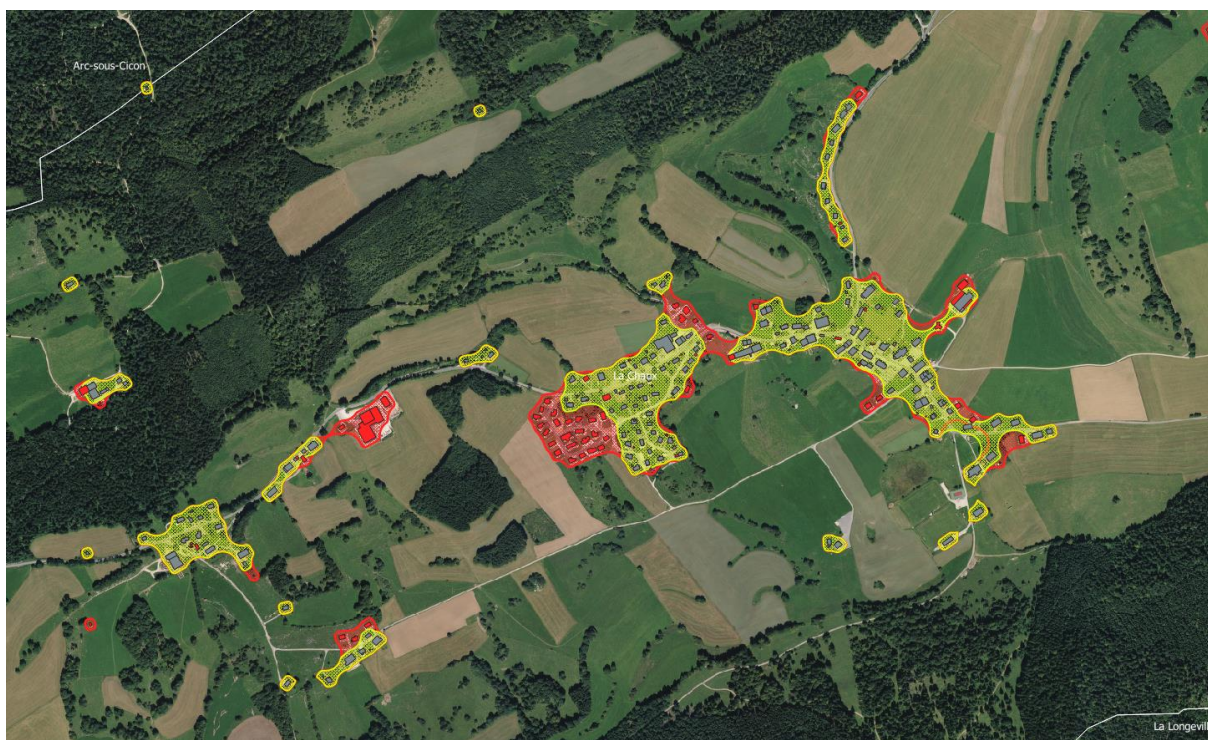
En 2006, les différentes taches urbaines du Pays du Haut Doubs représentent 3404 ha et 3951 ha en 2018 soit une évolution d'environ 547 ha sur la période observée (2006-2018) soit un rythme de 45,6 ha/an.

La carte ci-dessous représentant de manière cumulative l'évolution des taches urbaines de manière proportionnelle (en %) et en volume (en ha) met en avant un développement de l'urbanisation important dans :

- Les communes de la couronne de Pontarlier notamment Doubs (27 ha, + 26 % de la tache urbaine), les Granges-Narboz (21 ha, + 42 %), Vuillecin (13 ha, + 28 %) et Dommartin (11ha, + 31 %) ;
- les communes du second plateau notamment les bourgs-structurants de Frasne (22ha, +21 %) et Levier (27 ha, + 20 %) mais aussi les communes de Septfontaines (10 ha, + 31 %) et Chapelle-d'Huin (9 ha, + 21%)
- les communes du Saugeais : Gilley (16 ha, + 16 %), Maisons-du-Bois-Lièvremon (13 ha, + 27 %), La Chaux (12 ha, + 30 % de la tache urbaine), La Longeville (11ha, + 19%).



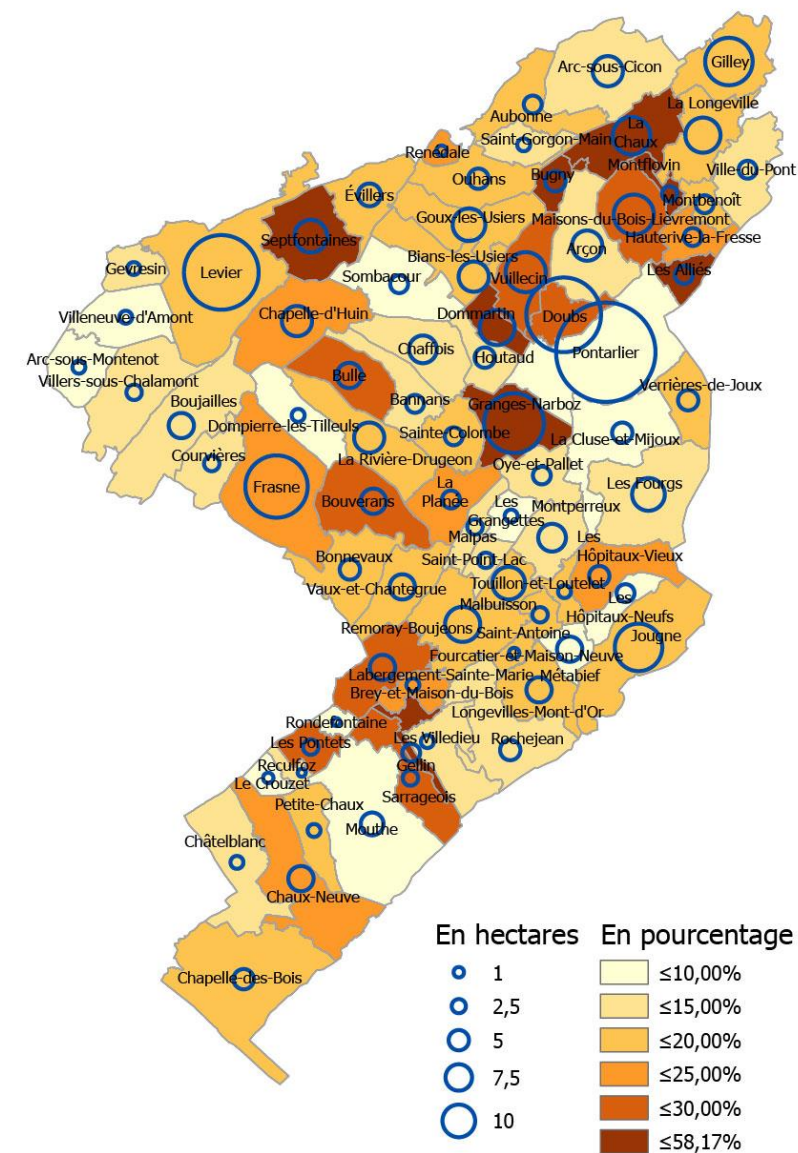
Les Granges Narboz – CC du Grand Pontarlier - Extension des taches urbaines entre 2006 et 2018 (tache urbaine 2006 en jaune et tache urbaine 2018 en rouge, bâtiments construits après 2006 en rouge, BD Ortho IGN 2017) – extrait du SIG



La Chaux – CC de Montbenoit - Extension des taches urbaines entre 2006 et 2018 (tache urbaine 2006 en jaune et tache urbaine 2018 en rouge, bâtiments construits après 2006 en rouge BD Ortho IGN 2017) – extrait du SIG

Pays du Haut-Doubs
Evolution de la tache urbaine de 2006 à 2019

Evolution communale de la surface de tache urbaine



0 2,5 5 10 Kilomètres

Réalisation : laboratoire ThéMA, CMI SIGIT- 2020
Eléments de référence : BD Ortho IGN 2006 - BD Topo IGN 2019
la période observée court de 2006 à 2017 ou 2019 suivant les constructions

Analyse par EPCI

EPCI	Superficie de la tache en 2006 (en ha)	Superficie de la tache en 2018 (en ha)	Evolution tache urbaine entre 2006 et 2018 (en ha)	Evolution tache urbaine entre 2006 et 2018 (en ha/an)	Evolution tache urbaine entre 2006 et 2018 (en %)
CC Altitude 800	503,5	589,0	85,5	7,1	17,0
CC du Grand Pontarlier	946,9	1081,9	134,9	11,2	14,2
CC Lacs et Montagnes du Haut-Doubs	1009,3	1157,6	148,3	12,4	14,7
CC de Montbenoit	535,9	640,3	104,4	8,7	19,5
C Frasne Dugeon	407,7	481,7	74,1	6,2	18,2
SCoT du Pays du Haut Doubs	3403,3	3950,5	547,2	45,6	16,1

A l'échelle des EPCI, l'évolution de la tache urbaine (superficie en ha) a évolué de manière la plus conséquente essentiellement sur la bande frontalière (CCLMHD, CCGP et CCM) et au sein de l'intercommunalité structurée autour de la capitale du Haut-Doubs, Pontarlier. La tache urbaine des communes de la CC Lacs et Montagnes du Haut-Doubs a augmenté de 148 ha entre 2006 et 2018 soit 12,4 ha par an. Toutefois, cette communauté de communes compte 32 communes au total ainsi la moyenne par commune est inférieure (4,6 ha par commune) à d'autres intercommunalités comme la CC du Grand Pontarlier (13,5 ha par commune) ou la CC du plateau de Frasne et du Val de Dugeon (7,4 ha par commune).

L'évolution de la tache urbaine en % confirme la dynamique d'urbanisation de la CC de Montbenoit avec une augmentation de près de 20% des taches urbaines de cette intercommunalité. Des taux d'évolution (en %) sont également élevés au sein de la CC Altitude 800 et Frasne Dugeon (CFD) avec respectivement +17% et +18% d'évolution des taches urbaines. En revanche, la CC Lacs et Montagnes du Haut-Doubs et du Grand Pontarlier sont celles qui présentent un taux d'évolution en pourcentage le moins élevé.

Analyse par polarité

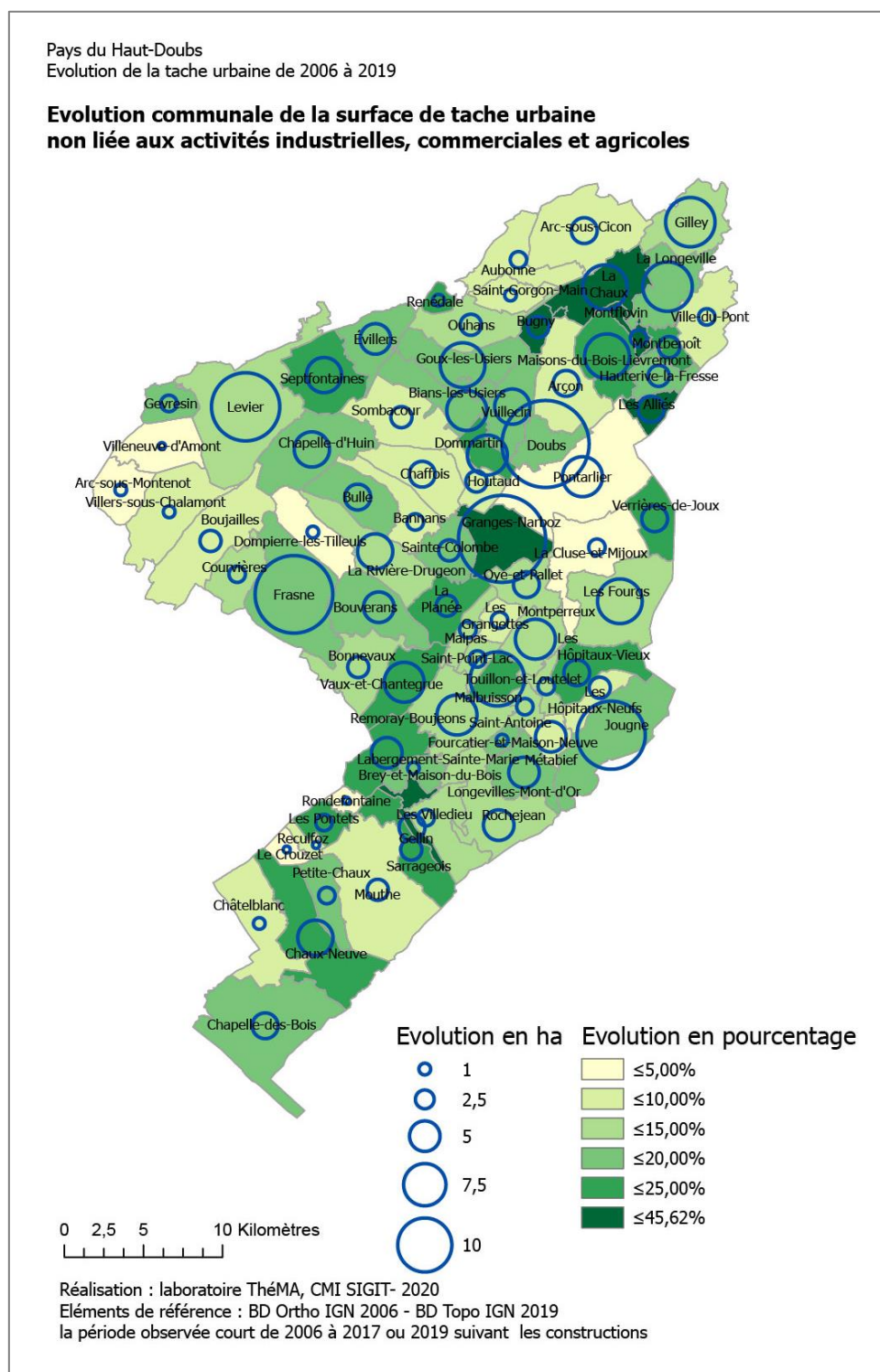
Armature territoriale	communes concernées	Superficie de la tache en 2006 (en ha)	Superficie de la tache en 2019 (en ha)	Evolution tache urbaine entre 2006 et 2019 (en ha)	Evolution tache urbaine entre 2006 et 2019 (en ha/an)	Evolution tache urbaine entre 2006 et 2019 (en %)
pôle centre	Pontarlier, Doubs	590,4	653,8	63,3	5,3	10,7
bourg-centre structurant	Cluse-et-Mijoux, Frasne, Gilley, Houtaud, Labergement-St-Marie, Levier, Mouthe	604,8	698,3	93,4	7,8	15,4
bourg-centre structurant (3 communes)	Métabief/Les Hôpitaux Neufs/ Jougne	215,1	241,5	26,4	2,2	12,3
pôle de services de proximité	Arçon, Arc-sous-Cicon, Chapelle-des-Bois, La Rivière-Drugeon, Les Fourgs, Malbuisson, Oye-et-Pallet, Vaux-et-Chantegrue	420,7	483,4	62,6	5,2	14,9
pôle de services de proximité (3 communes)	Bians-les-Usiers/Goux-les-Usiers/Sombacour et Ville-du-Pont/La Longeville/Montbenoit	260,6	301,5	40,9	3,4	15,7
villages	53	1311,6	1572,0	260,4	21,7	19,9
SCoT HD	79	3403,3	3950,5	547,2	45,6	16,1

Au regard de l'armature territoriale, la plus forte proportion des taches urbaines est observée au sein des villages du Haut Doubs avec une augmentation de + 20% représentant 260 ha entre 2006 et 2018 pour 53 communes. Cela représente 5 ha par village sur la période 2006 / 2018.

La dynamique d'urbanisation est également conséquente dans les bourgs-centres structurants (Lever, Frasne, Gilley, ...) avec une augmentation de 15,4 % de la tache urbaine (environ 8 ha/an). Dans les pôles de services constitués de 3 communes (Val d'Usiers, le Saugeais), la tache urbaine a augmenté de près de 16 % (environ 3 ha par an).

> Focus sur l'évolution des taches urbaines résidentielles / mixtes (hors développement économique)

Les taches urbaines mixtes y intégrant du résidentiel, des équipements, du bâti indifférencié (non catégorisé), du bâti religieux et sportif (hors bâti économique) représentent 3184 ha soit 80,6 % des taches urbaines en 2018. Ces taches urbaines ont augmenté de 356 ha (30 ha/an) soit + 12 % entre 2006 et 2018 et représentent 65% de la totalité des hectares consommés sur le territoire (547 ha).



Ces évolutions de tache urbaine à vocation résidentielle sont essentiellement visibles (cf. carte) dans :

- les communes limitrophes de Pontarlier avec Doubs (+ 17 ha / + 20%), Les Granges Narboz (+ 17 ha / + 42 %) et Dommartin (+ 7 ha / + 25%)
- les bourgs-centres structurants tels que Frasnne (+ 15 ha / +18 %), Levier (13 ha / +11 %), Jougne (+ 13 ha / + 17 %) et Gilley (9 ha / 11 %)
- les pôles de service de proximité de Malbuisson (+ 10 ha / + 20 %), la Longeville (+ 9 ha / + 18 %), Goux-les-Usiers (+ 8 ha / + 17 %) et les Fourgs (+ 8 ha / + 11 %)
- les villages de la communauté de communes de Montbenoît avec La Chaux (+ 8 ha / + 26 %) et Maisons du Bois-Lièvermont (+ 8 ha / + 21 %)

Analyse par EPCI

EPCI	Superficie de la tache en 2006 hors activités économiques (en ha)	Superficie de la tache en 2018 hors activités économiques (en ha)	Evolution tache urbaine entre 2006 et 2018 hors activités (en ha)	Evolution tache urbaine entre 2006 et 2018 hors activités (en ha/an)	Evolution tache urbaine entre 2006 et 2018 hors activités (en %)
CC Altitude 800	411,1	461,4	50,2	4,2	12,2
CC du Grand Pontarlier	730,6	802,3	71,7	6,0	9,8
CC Lacs et Montagnes du Haut-Doubs	889,4	1007,9	118,5	9,9	13,3
CC de Montbenoît	459,5	527,5	68,0	5,7	14,8
CC Frasnne Dugeon	337,0	384,5	47,5	4,0	14,1
SCoT du Pays du Haut Doubs	2827,7	3183,6	355,9	29,7	12,6

Concernant l'urbanisation hors activité économique notamment à titre résidentiel, les taches urbaines ont augmenté essentiellement au sein de la CCLMHD avec 118 ha (soit 10 ha/an) et représentent une augmentation de + 13%. De manière proportionnelle, le développement de l'urbanisation hors activités économiques a augmenté de manière plus conséquente dans les CC de Montbenoît (+15 % / + 68 ha) et Frasnne Dugeon (+14% / + 47,5 ha).

Analyse par polarité

Armature territoriale	communes concernées	Superficie de la tache en 2006 hors activités économiques (en ha)	Superficie de la tache en 2019 hors activités économiques (en ha)	Evolution tache urbaine entre 2006 et 2019 hors activités (en ha)	Evolution tache urbaine entre 2006 et 2019 hors activités (en ha/an)	Evolution tache urbaine entre 2006 et 2019 hors activités (en %)
pôle centre	Pontarlier, Doubs	436,1	459,1	23,1	1,9	5,3
bourg-centre structurant	Cluse-et-Mijoux, Frasné, Gilley, Houtaud, Labergement-St-Marie, Levier, Mouthe	495,3	548,1	52,9	4,4	10,7
bourg-centre structurant (3 communes)	Métabief/Les Hôpitaux Neufs/ Jougne	192,8	215,0	22,2	1,8	11,5
pôle de services de proximité	Arçon, Arc-sous-Cicon, Chapelle-des-Bois, La Rivière-Drugeon, Les Fourgs, Malbuisson, Oye-et-Pallet, Vaux-et-Chantegrue	365,0	411,5	46,5	3,9	12,8
pôle de services de proximité (3 communes)	Bians-les-Usiers/Goux-les-Usiers/Sombacour et Ville-du-Pont/La Longeville/Montbenoit	221,7	253,6	31,8	2,7	14,4
villages	53	1116,9	1296,3	179,4	15,0	16,1
SCoT HD	79	2827,7	3183,6	355,9	29,7	12,6

La plus forte évolution des taches urbaines à titre résidentielle est observée au sein des villages avec une augmentation de 16 % représentant 179 ha soit 15 ha /an. La surface moyenne de l'évolution de la tache urbaine est de 3,4 ha par village (53 villages). A contrario, l'augmentation la moins élevée des taches urbaines à titre résidentielle concerne le pôle centre (Pontarlier, Doubs) avec un taux d'évolution de 5% représentant 23 ha sur la période 2006/2018.

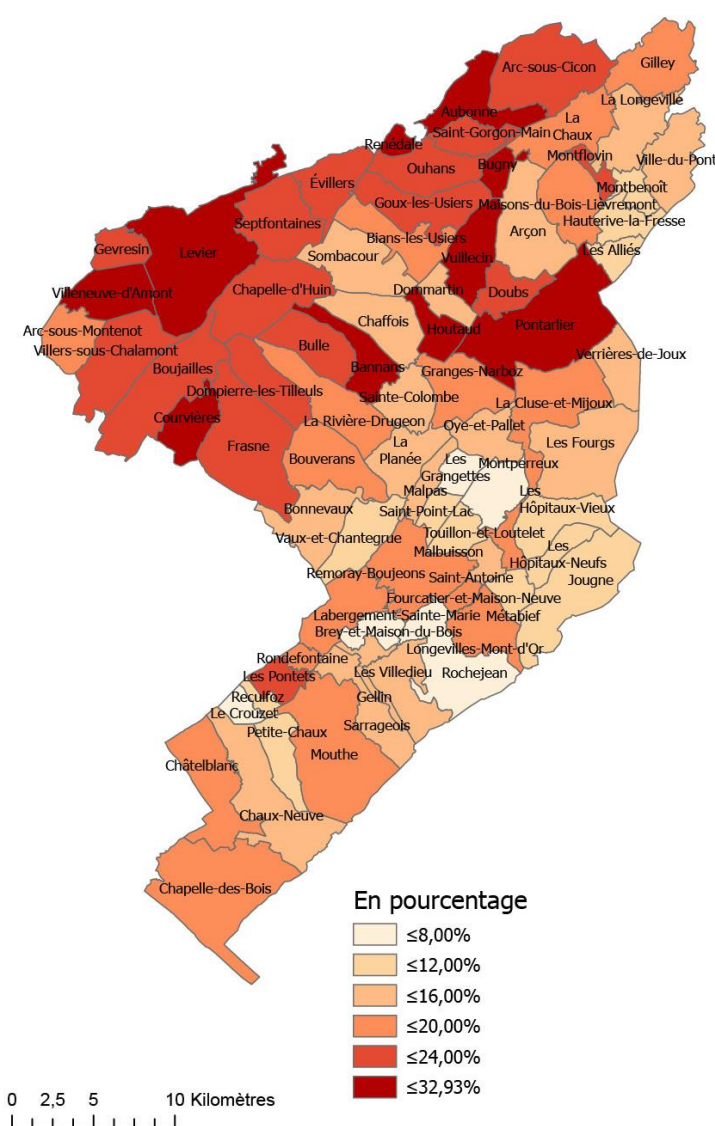
> Focus sur l'évolution des taches urbaines liées aux activités économiques

- Part des activités économiques au sein des taches urbaines du Haut-Doubs

Les activités économiques (agricoles, industrielles, artisanales, commerciales) représentent à minima 19 % des taches urbaines des communes du SCoT du Haut Doubs. Les parts les plus élevées en matière de foncier dédié au développement économique sont observées dans la partie nord du territoire à savoir les secteurs de Frasne, Levier mais aussi à Pontarlier et en proximité immédiate (Houtaud, Vuillecin).

Pays du Haut-Doubs
Evolution de la tache urbaine de 2006 à 2019

Part des activités dans la surface de tache urbaine en 2019



Réalisation : laboratoire ThéMA, CMI SIGIT- 2020
 Eléments de référence : BD Ortho IGN 2006 - BD Topo IGN 2019
 la période observée court de 2006 à 2017 ou 2019 suivant les constructions

Analyse par EPCI

Cette proportion est plus élevée au sein de la CC du Grand Pontarlier (26 %) où se concentrent les zones d'activités structurantes du territoire : les zones des Grands Planchants et des Gravilliers. En effet, la communauté de communes du Grand Pontarlier dispose de 27 zones représentant 51% de la surface totale des zones d'activité du territoire (282 ha sur 561 ha).

A contrario, la part dédiée aux activités économiques est assez faible au sein des intercommunalités frontalières de la CC Lacs et Montagnes du Haut Doubs (13 %) et de Montbenoit (18%). Ces deux intercommunalités comptabilisent 33 zones d'activités (19 pour la CCLMHD et 14 pour la CCM) mais ne pèsent que 15% de la surface totale des ZAE (31 ha pour la CCM et 50 ha pour la CCLMHD soit 81 ha).

EPCI	Part de la tache urbaine dédiée aux activités économiques en 2018
CCA 800	21,7
CCGP	25,8
CCLMHD	12,9
CCM	17,6
CFD	20,2
SCoT HD	19,4

Analyse par polarité

Au regard de l'armature territoriale du territoire, la plus forte représentation des activités économiques dans l'espace urbanisé est observée de manière logique au sein du pôle urbain (30 %) avec respectivement 32 % à Pontarlier et 21 % à Doubs.

Les bourgs-centres structurants du territoire présentent un taux supérieur à la moyenne du Haut-Doubs et notamment les communes d'Houtaud (28%), de Levier (25 %), de Frasnne (22 %).

Au sein des villages, la présence d'activités économiques est assez significative avec une moyenne de 17,5 %. Elle s'explique notamment par la présence d'exploitations agricoles ou d'industries agro-alimentaires, de scieries ou de zones d'activités.

Quelques villages se démarquent avec une part supérieure à 24 % (communes en marron foncé) : Vuillecin (32,9 %), Renédale (30,6 %), Bugny (30%), Villeneuve d'Amont (28,6 %), Courvières (28,4 %), Aubonne (25,1 %) et Bannans (24 %).

Armature territoriale	communes concernées	Part de la tache urbaine dédiée aux activités économiques en 2019
pôle centre	Pontarlier, Doubs	29,8
bourg-centre structurant	Cluse-et-Mijoux, Frasnne, Gilley, Houtaud, Labergement-St-Marie, Levier, Mouthe	21,5
bourg-centre structurant (3 communes)	Métabief/Les Hôpitaux Neufs/ Jougue	11,0
pôle de services de proximité	Arçon, Arc-sous-Cicon, Chapelle-des-Bois, La Rivière-Drugeon, Les Fourgs, Malbuisson, Oye-et-Pallet, Vaux-et-Chantegrue	14,9
pôle de services de proximité (3 communes)	Bians-les-Usiers/Goux-les-Usiers/Sombacour et Ville-du-Pont/La Longeville/Montbenoit	15,9
villages	53	17,5
SCoT HD	79	19,4

- **Evolution de la surface de tache urbaine liée aux activités (industrielles, commerciales, agricoles, artisanales, ...) de 2006 à 2018 : en ha et en pourcentage**

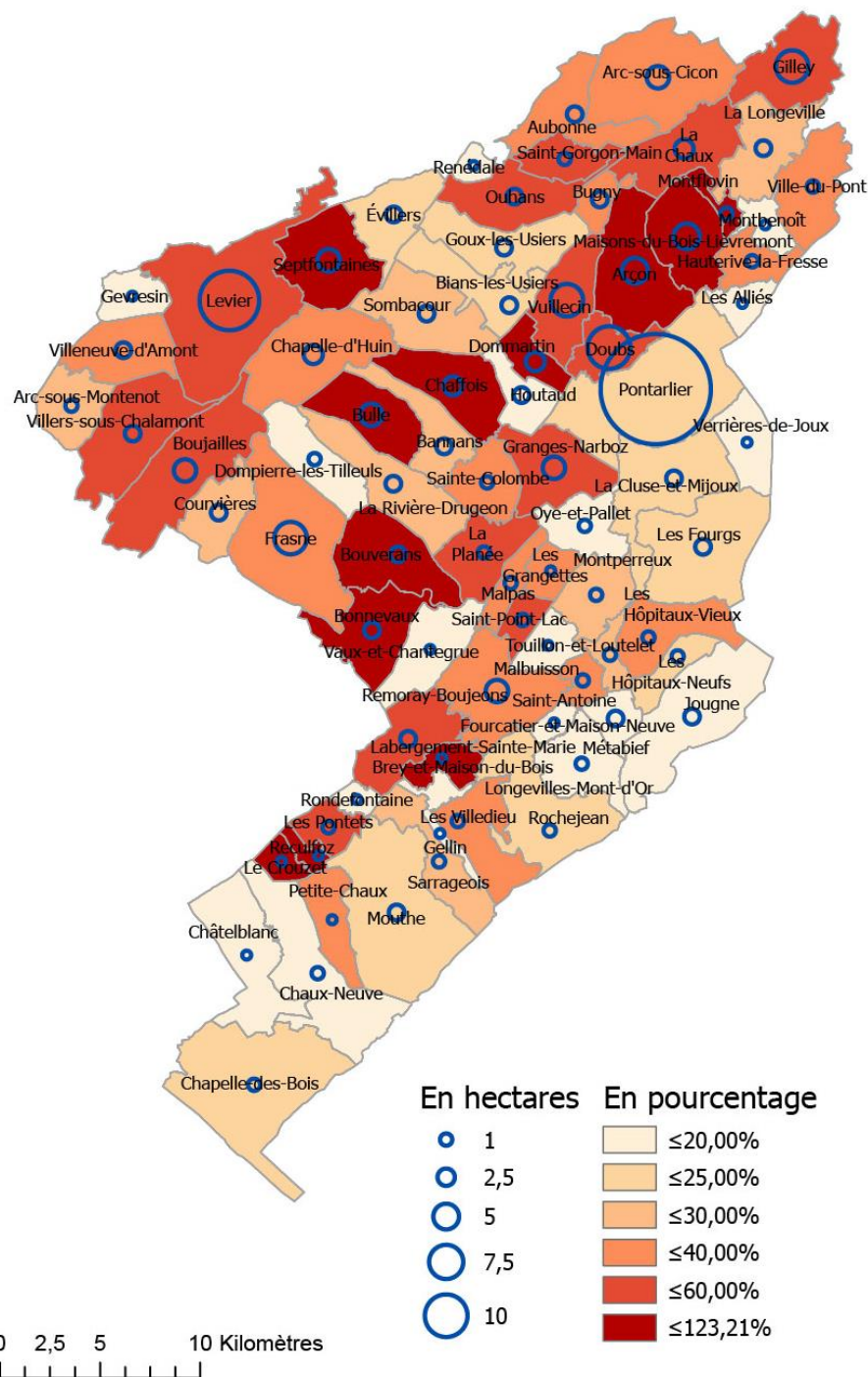
La tache urbaine spécifique aux activités économiques (agricoles, commerciales, tertiaires, industrielles, ...) a augmenté de 191 ha soit 33 % entre 2006 et 2018 (16 ha par an). Les activités économiques représentent 35 % des nouvelles urbanisations. Sur la période 2006-2018, la part de la tache urbaine dédiée aux activités économiques représente 19,4 % en 2018 contre 17% en 2006. Elles ont augmenté de 33 % sur la période 2006-2018.

La carte ci-après met en avant une urbanisation liée au développement économique dans les communes situées le long des principaux axes routiers ou à proximité :

- **La RN57** : Pontarlier (+ 30 ha / + 22%) ; Doubs (+ 10 ha / + 57 %), Vuillecin (+ 7 ha / + 54 %), Granges-Narboz (+ 4 ha / + 43 %), Jougne (+ 2 ha / + 17 %) ;
- **La RD 437** : Gilley (+ 7 ha / + 52 %) ; Maison-du-Bois-Lièpvremont (+ 5 ha / + 72 %), Arçon (+5 ha / + 82 %), Labergement-Ste-Marie (+ 4 ha / + 40 %) ;
- **La RD471** : Frasne (+ 7 ha / + 33 %), Bulle (+ 4 ha / + 101 %) ;
- **La RD 72** : Levier (+15 ha / + 55 %), Chaffois (+3 ha / + 74 %), Dommartin (+3 ha / + 96 %), Houtaud (+ 2 ha, + 16%).

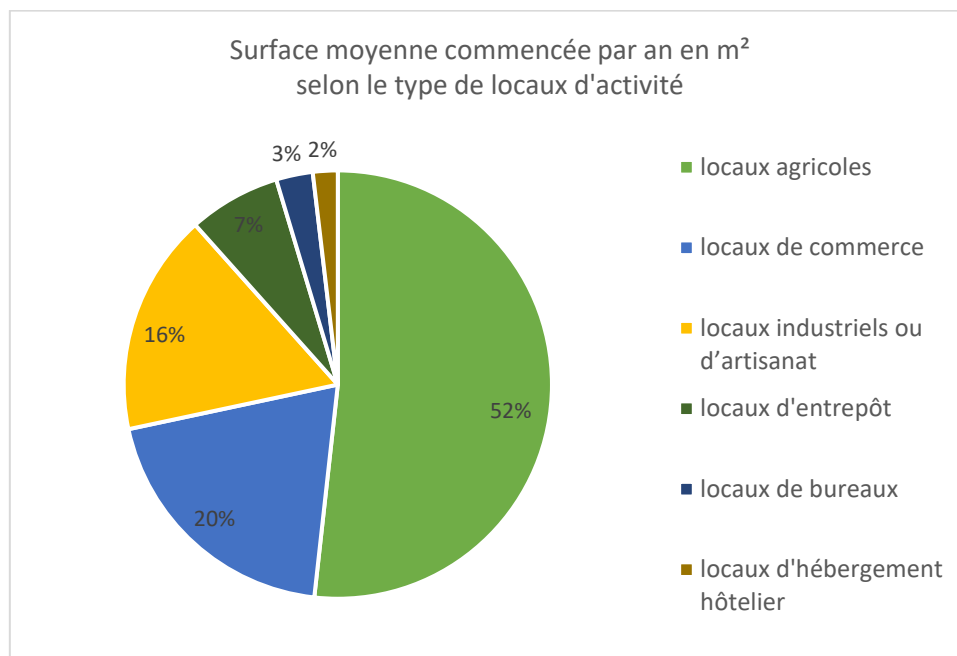
Pays du Haut-Doubs
Evolution de la tache urbaine de 2006 à 2019

Evolution communale de la surface de tache urbaine liée aux activités industrielles, commerciales et agricoles



Réalisation : laboratoire ThéMA, CMI SIGIT- 2020
 Eléments de référence : BD Ortho IGN 2006 - BD Topo IGN 2019
 la période observée court de 2006 à 2017 ou 2019 suivant les constructions

Au regard des données Sitadel (données issues des permis de construire) qui permettent d'avoir des informations sur le type de locaux commencés chaque année, il s'avère que pour plus de 50 %, ce sont des bâtiments agricoles qui ont été construits sur la période récente 2013/2019 mais également des bâtiments commerciaux pour 20 %. La moyenne observée sur le Haut-Doubs pour les bâtiments d'activité agricole est supérieure à la moyenne régionale.



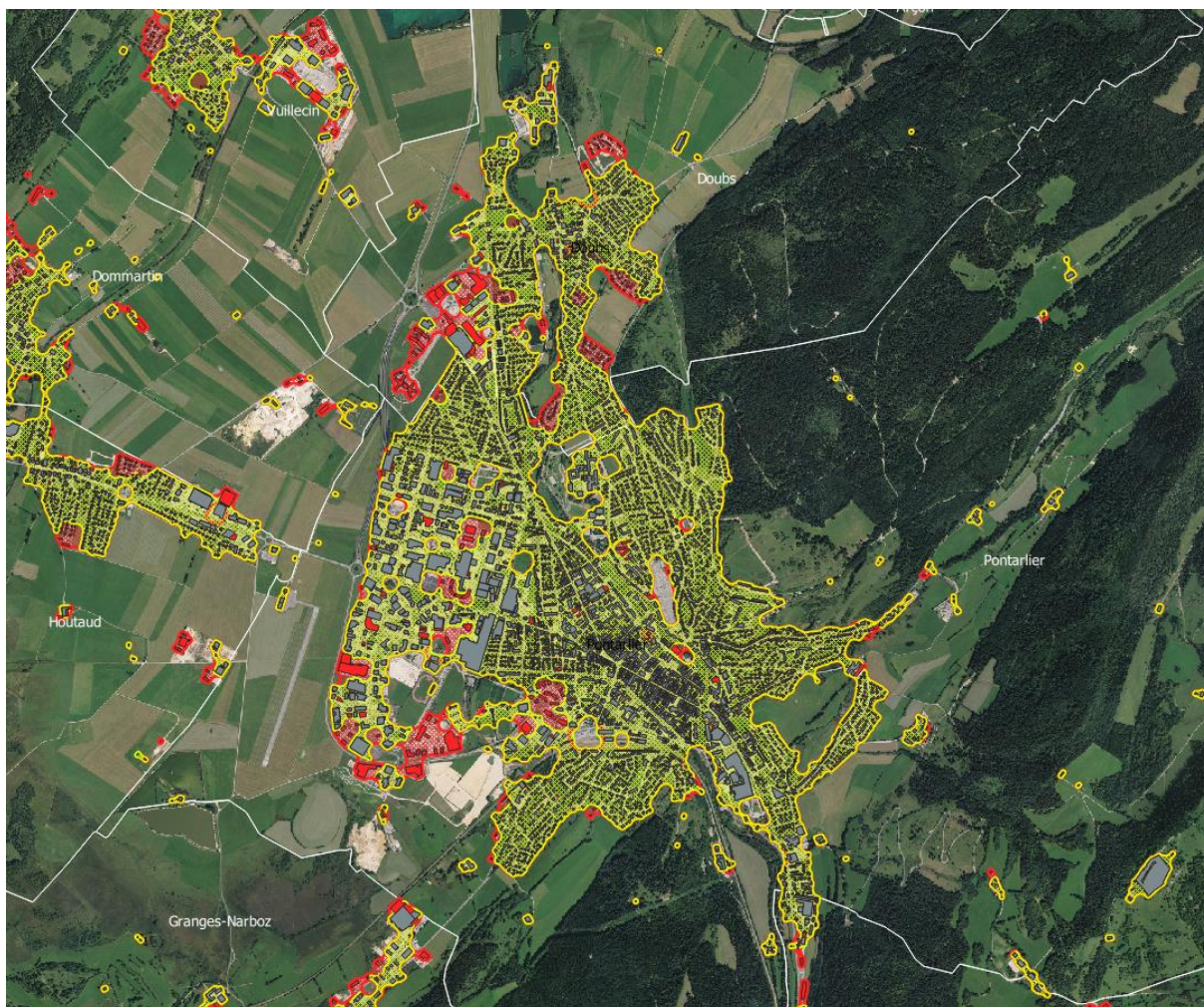
Source : Sources : CGDD - Sitadel2 - locaux d'activités – traitement AUDAB

Analyse par EPCI

EPCI	Superficie de la tache en 2006 pour les activités économiques (en ha)	Superficie de la tache en 2018 pour les activités économiques (en ha)	Evolution tache urbaine entre 2006 et 2018 pour les activités éco (en ha)	Evolution tache urbaine entre 2006 et 2018 pour les activités éco (en ha/an)	Evolution tache urbaine entre 2006 et 2018 pour les activités éco (en %)
CCA 800	92,3	127,7	35,3	2,9	38,3
CCGP	216,4	279,6	63,2	5,3	29,2
CCLMHD	119,9	149,6	29,8	2,5	24,8
CCM	76,4	112,8	36,3	3,0	47,6
CFD	70,6	97,2	26,6	2,2	37,7
SCoT HD	575,6	766,9	191,3	15,9	33

Concernant l'urbanisation dédiée aux activités économiques, la plus forte évolution est observée au sein de la CCGP avec + 63 ha urbanisés entre 2006 et 2018 soit un rythme de 5 ha / an notamment dans les zones des Grands Planchants à Pontarlier et « Entre deux chemins » à Doubs (Décathlon, Hyper U, ...). Toutefois, le développement de la zone d'activité des Gravilliers n'est pas pris en compte dans cette analyse par rapport aux sources de données utilisées (BD Topo). Ainsi, les bâtiments construits à partir

de 2018 ne sont pas pris en compte dans la BD topo 2019, car elle connaît une inertie de 1 à 2 années en matière de mise à jour.



Pontarlier – CC du Grand Pontarlier - Extension des taches urbaines entre 2006 et 2018 (tache urbaine 2006 en jaune et tache urbaine 2018 en rouge, bâti construit après 2006 en rouge, BD Ortho IGN 2017) – extrait du SIG

La plus forte évolution en pourcentage est observée au sein de la CC de Montbenoit avec près de +50 % d'augmentation des taches urbaines liées aux activités économiques représentant 36 ha (soit 3 ha/an).

Au regard des 84 périmètres de sites d'activité économique recensés par l'Agence Economique Régionale (AER) Bourgogne-Franche-Comté sur le Pays du Haut-Doubs, 86 ha y ont été urbanisés entre 2006 et 2018. Cela représente 45 % de la surface urbanisée puisque 191 ha ont été urbanisés pour le développement économique sur la même période. Les taches urbanisées qui se sont développées en dehors des sites d'activité économique concernent généralement des bâtiments agricoles (cf. données Sitadel)

Pour la CC du Grand Pontarlier (CCGP), la majorité du développement s'est fait au sein des sites d'activité économique (59,6 ha sur 63 ha). En revanche, au sein de la CC de Montbenoit, peu de développement économique s'est fait au sein des sites économiques : 4,8 ha sur 36,3 ha (13 %).

EPCI	Evolution taches urbaines 2006-2018 dans les périmètres des sites économiques (en ha)
CCA 800	10,2
CCGP	59,6
CCLMHD	3,4
CCM	4,8
CFD	7,9
SCoT HD	86

Analyse par polarité

Armature territoriale	communes concernées	Superficie de la tache en 2006 pour les activités économiques (en ha)	Superficie de la tache en 2019 pour les activités économiques (en ha)	Evolution tache urbaine entre 2006 et 2019 pour les activités (en ha)	Evolution tache urbaine entre 2006 et 2019 pour les activités (en ha/an)	Evolution tache urbaine entre 2006 et 2019 pour les activités (en %)
pôle centre	Pontarlier, Doubs	154,4	194,6	40,2	3,4	26,1
bourg-centre structurant	Cluse-et-Mijoux, Frasne, Gilley, Houtaud, Labergement-St-Marie, Levier, Mouthe	109,6	150,1	40,5	3,4	37,0
bourg-centre structurant (3 communes)	Métabief/Les Hôpitaux Neufs/ Jougue	22,3	26,6	4,3	0,4	19,1
pôle de services de proximité	Arçon, Arc-sous-Cicon, Chapelle-des-Bois, La Rivière-Drugeon, Les Fourgs, Malbuisson, Oye-et-Pallet, Vaux-et-Chantegrue	55,8	71,8	16,1	1,3	28,9
pôle de services de proximité (3 communes)	Bians-les-Usiers/Goux-les-Usiers/Sombacour et Ville-du-Pont/La Longeville/Montbenoit	38,8	48,0	9,1	0,8	23,5
villages	53	194,7	275,8	81,0	6,8	41,6
SCoT HD	79	575,6	766,9	191,3	15,9	33,2

Lors de la période 2006/2018, la plus forte progression en matière d'urbanisation liée au développement économique est observée au sein des villages du Haut-Doubs avec 81 ha consommés (soit 7 ha/an) avec une moyenne de 1,5 ha par commune. La progression des taches urbaines est de près de 42 %. Le développement économique s'est également opéré au sein :

- du pôle centre : à Pontarlier (30 ha /+ 22 %) et Doubs (10 ha / +57 %)
- des bourgs-centres structurants : Levier avec la ZAE « Champs Begaud » (+15 ha / + 55%) ; Frasne (+ 7 ha / + 33%), Gilley (+ 7 ha / + 52 %), ...

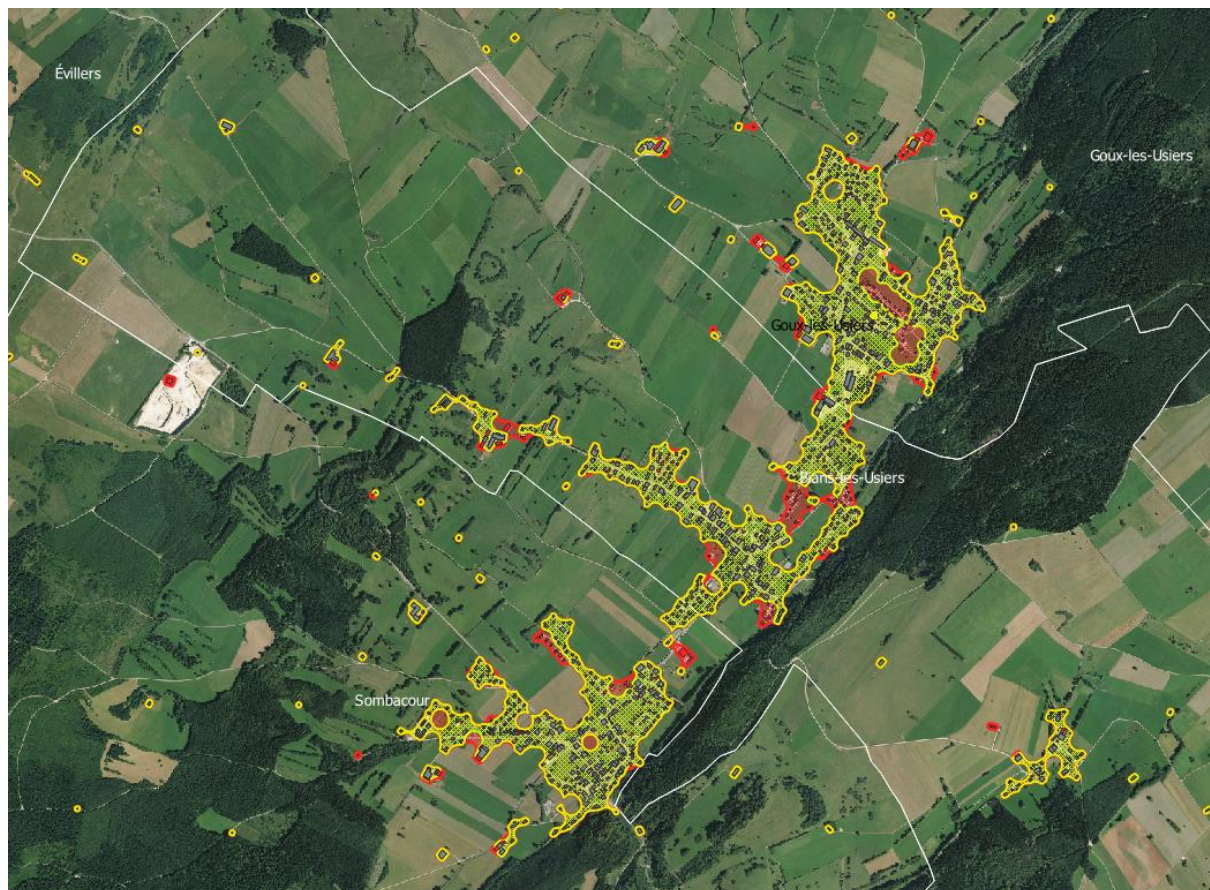


Levier – CCA 800 - Extension des taches urbaines entre 2006 et 2018 (tache urbaine 2006 en jaune et tache urbaine 2018 en rouge, bâti construit après 2006 en rouge, BD Ortho IGN 2017) – extrait du SIG

> Analyse qualitative

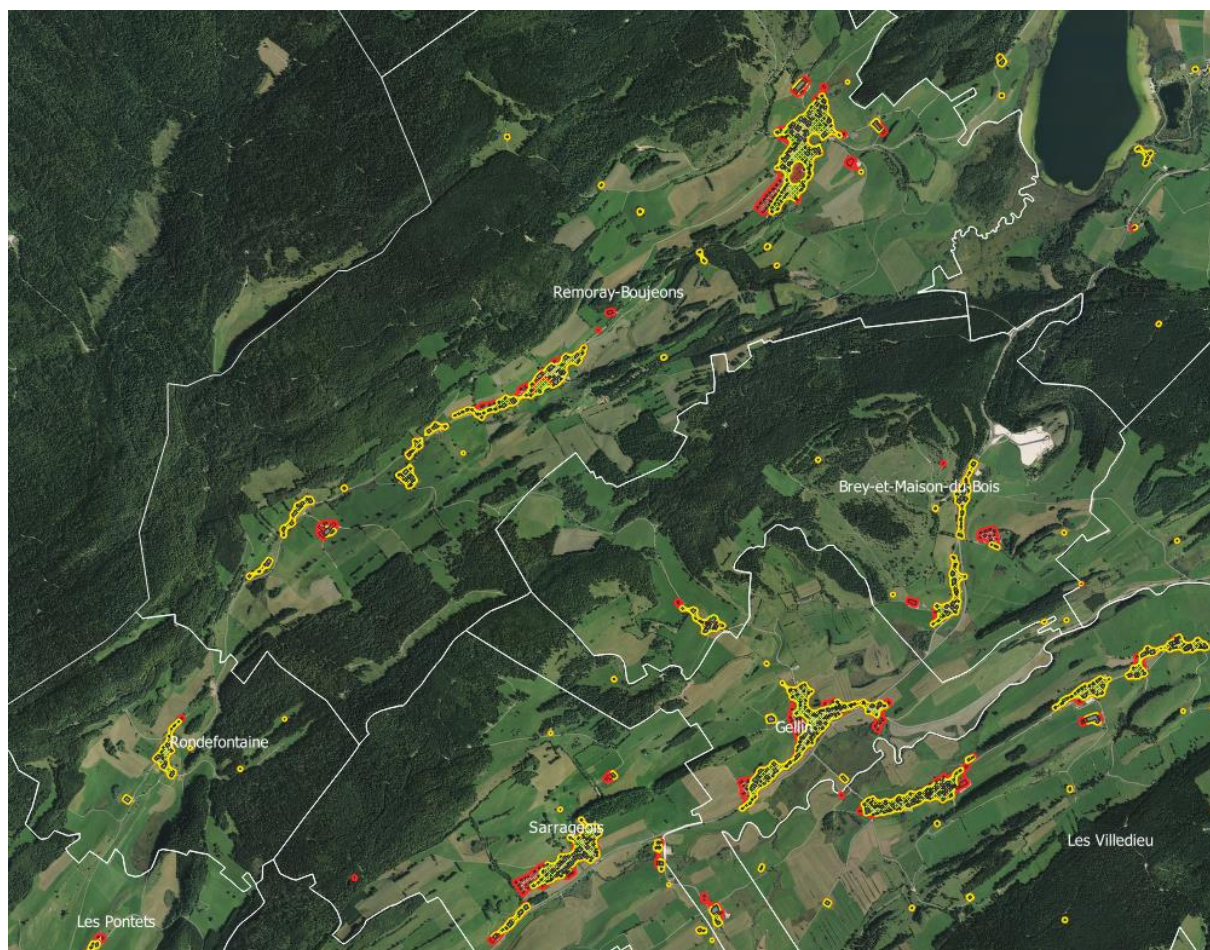
L'urbanisation sur le territoire du Haut Doubs s'est développée de manière différenciée entre les plateaux de Levier et de Frasne et la bande frontalière plus contrainte d'un point de vue du relief.

L'urbanisation s'est développée selon un modèle en doigt de gant sur les plateaux de Levier et Frasne créant au sein même de l'enveloppe urbaine des espaces non bâtis appelés « dents creuses » ou « lacunes ».



Val d'Usiers – CCA 800 - Extension des taches urbaines entre 2006 et 2018 (tache urbaine 2006 en jaune et tache urbaine 2018 en rouge, bâti construit après 2006 en rouge, BD Ortho IGN 2017) – extrait du SIG

Dans le val de Mouthe, l'urbanisation s'est développée en extension linéaire (ex : Mouthe) mais aussi selon un développement de l'habitat très dispersé (ex : Chapelle-des-Bois).



Val de Mouthe – CC Lacs et Montagnes du Haut Doubs - Extension des taches urbaines entre 2006 et 2018 (tache urbaine 2006 en jaune et tache urbaine 2018 en rouge, bâti construit après 2006 en rouge, BD Ortho IGN 2017) – extrait du SIG

Le développement du mitage s'est poursuivi. Les éléments dispersés (taches urbaines de moins d'1 ha) progressent également (8%), mais moins vite que les autres taches urbaines de + de 1 ha.



Chapelle-des-Bois – CC Lacs et Montagnes du Haut Doubs - Extension des taches urbaines entre 2006 et 2018 (tache urbaine 2006 en jaune et tache urbaine 2018 en rouge, bâti construit après 2006 en rouge, BD Ortho IGN 2017) – extrait du SIG